



DUIN EN BEEKLAAN 24, BLOEMENDAAL

€ 3.250.000 k.k.

WELKOM BIJ DUIN EN BEEKLAAN 24



IK BEN FREDERIK W. BARON VAN TILL

NVM Register makelaar & Partner

Welkom bij **Duin en Beeklaan 24** ik neem je graag mee door dit leuk villa.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ frederik@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 160 221 68



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	2016		Woonoppervlakte 331 m ²
Soort woning	Villa		
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	1458 m ³		Perceeloppervlakte 960 m ²
Overige inpandige ruimte	62 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²		
Energielabel	A		Kamers 8
Verwarming	Vloerverwarming geheel, aardwarmte		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		Slaapkamers 6



OMSCHRIJVING

Why this villa must be your new home:

Progressive Energy-Neutral Concept

- * 22 state-of-the-art solar panels
- * Advanced sustainable installations
- * Minimize your ecological footprint and energy costs

Unmatched Luxury & Comfort

- * Spacious, light-filled living areas with privacy
- * High-quality finishes and materials
- * Full underfloor heating for ultimate comfort

Smart Layout for Modern Living

- * Flexible spaces for work, relaxation, and guests
- * Indoor garage for 3 cars plus a driveway with a charging station
- * Au-pair or teenager rooms in the basement

Prime Location in Bloemendaal

- * A stone's throw from the Oosterplas recreational lake
- * Adjacent to Zuid-Kennemerland National Park
- * Perfect balance between nature and urban amenities

Villa Layout:

Ground Floor:

Spacious entrance: Elegant hall with cloakroom and toilet.

Bright living room: Large windows, fireplace, and sliding doors to the sunny terrace.

Second living room: Cozy gas fireplace with a view of the backyard.

Modern luxury kitchen: High-end built-in appliances, spacious seating area, and space for a large dining table. Direct access to the terrace.

First Floor:

Four bedrooms: Including a spacious master bedroom with a luxurious walk-in closet, large balcony, and private luxury bathroom with underfloor heating, bathtub, walk-in shower, and toilet.

Second bathroom: Underfloor heating, walk-in shower, designer radiator, and toilet.

Basement:

* Two additional bedrooms: Ideal for an au-pair or teenagers.

* Third bathroom: Equipped with a walk-in shower and sink.

* Indoor garage: Space for three cars and storage.

Special Features:

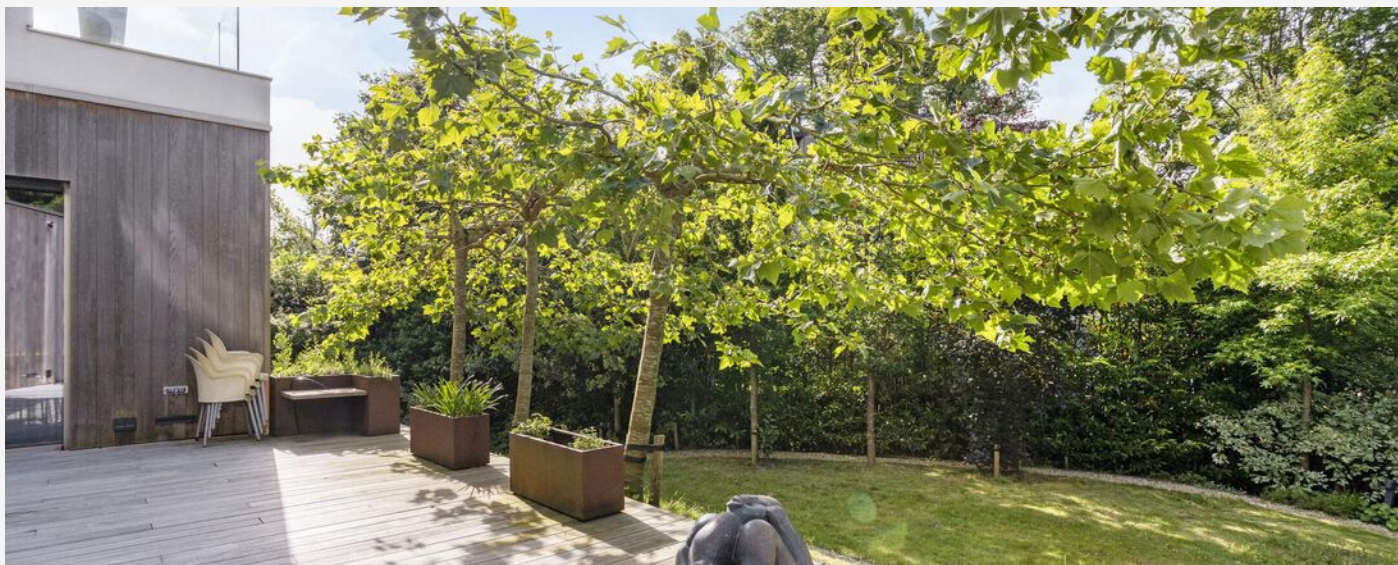
* Living area: Approximately 330 m²

* Full underfloor heating, integrated sunshades, and water softener

* Near the Oosterplas recreational lake and Zuid-Kennemerland National Park style.

light, space, and unparalleled quality of this home.

Contact us today for a personal tour.



Privacy biedende zonnige achtertuin.





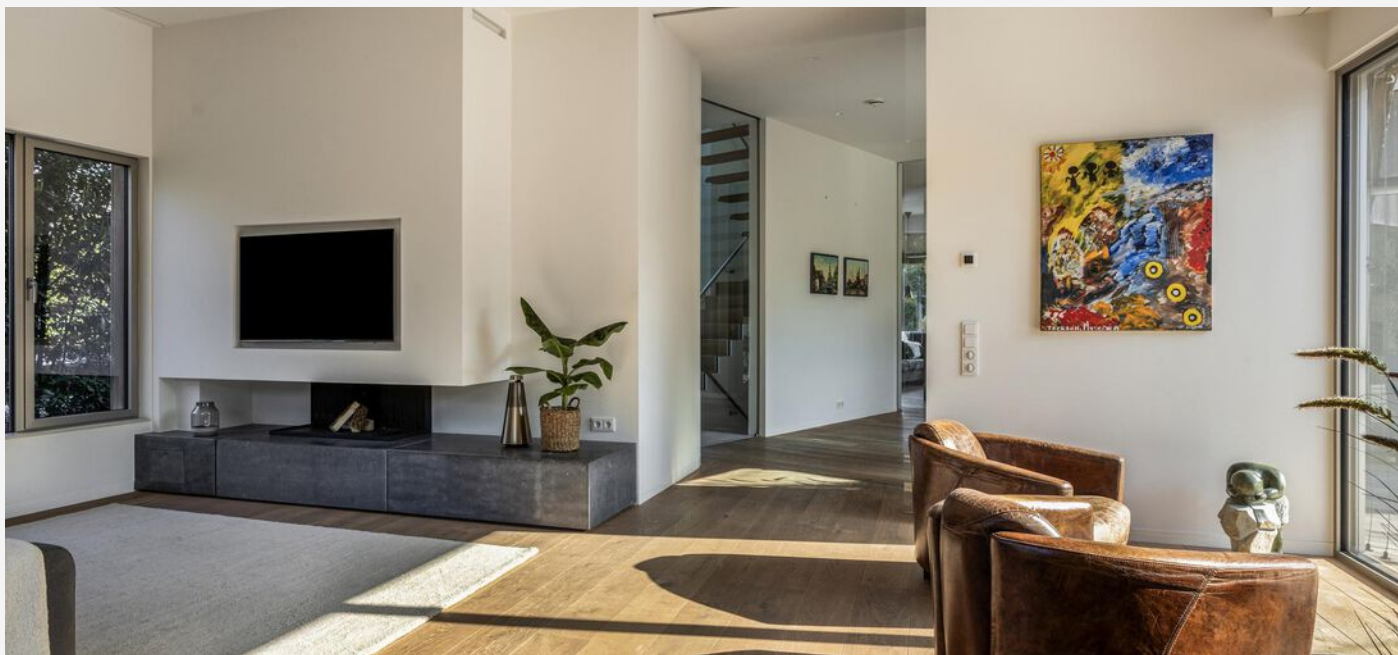
luxe woonkeuken

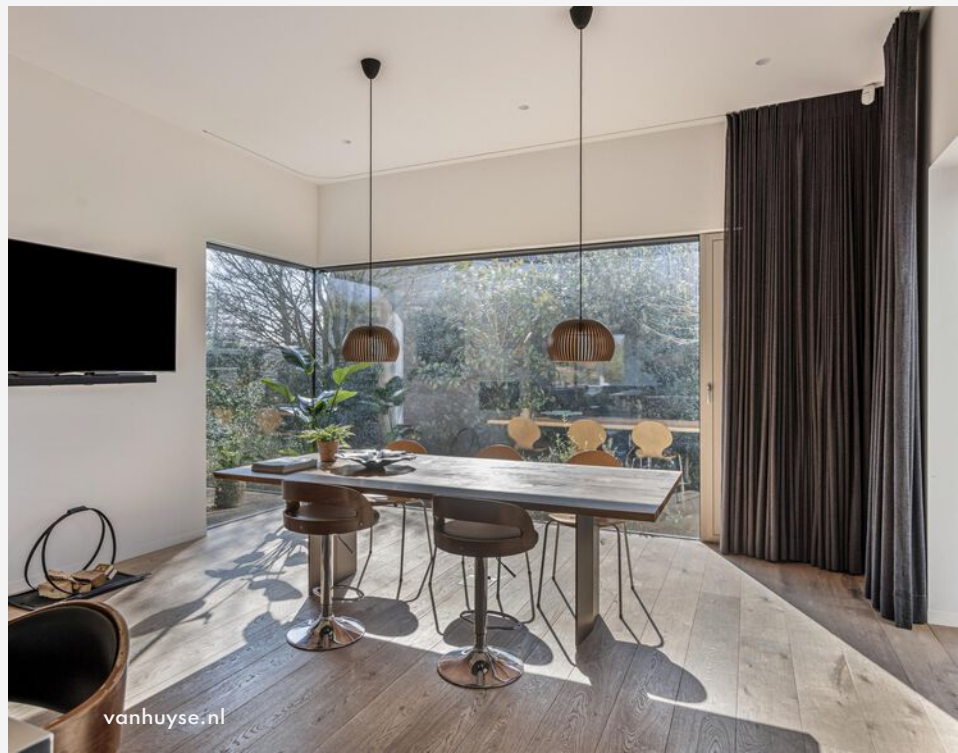




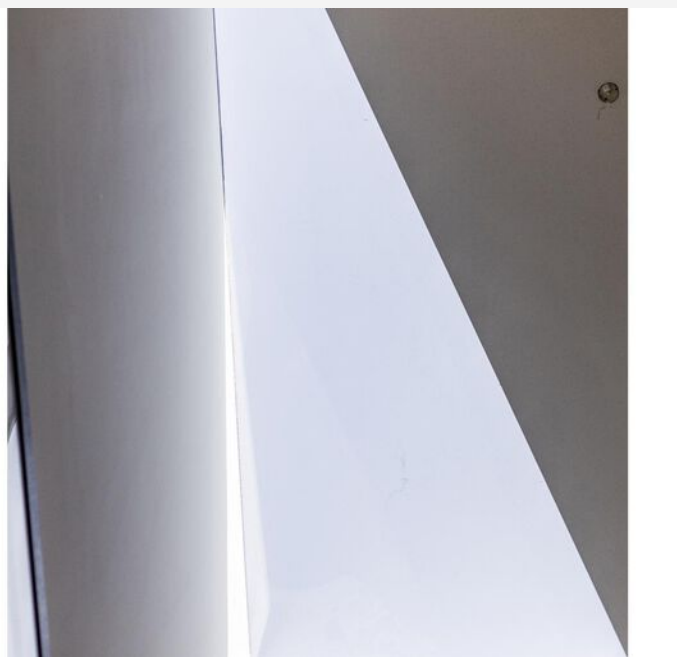
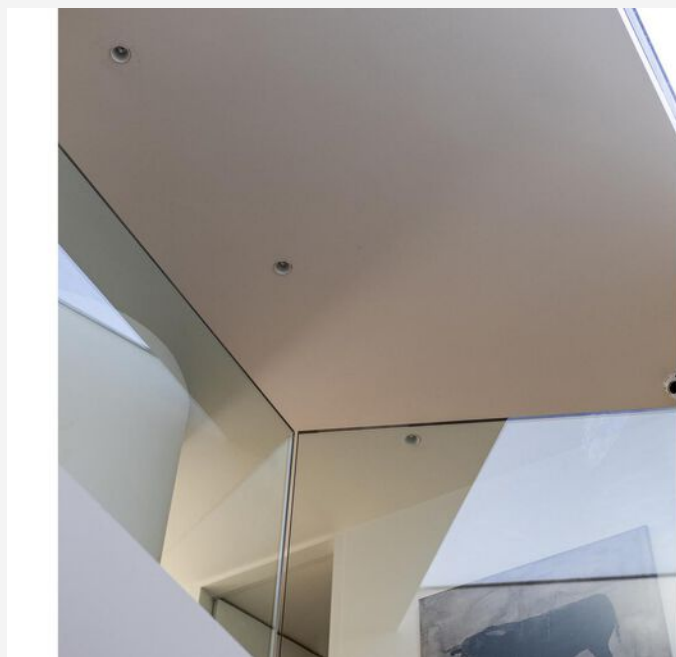


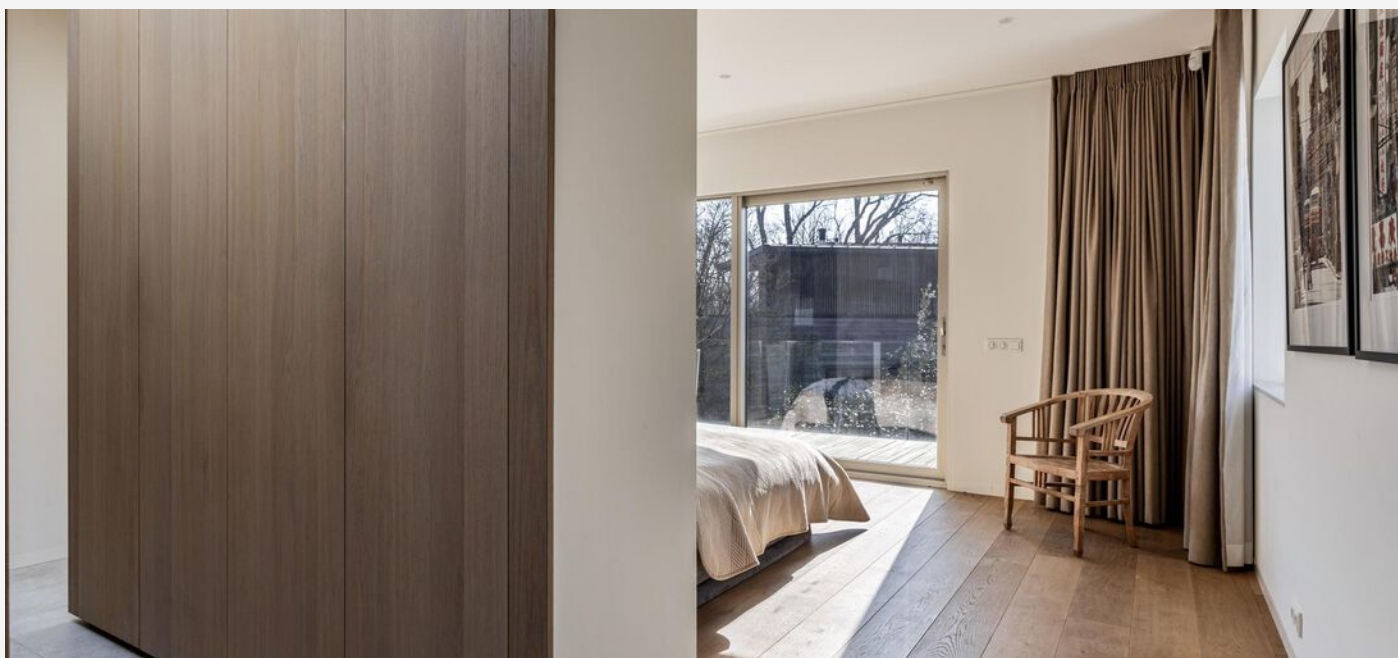


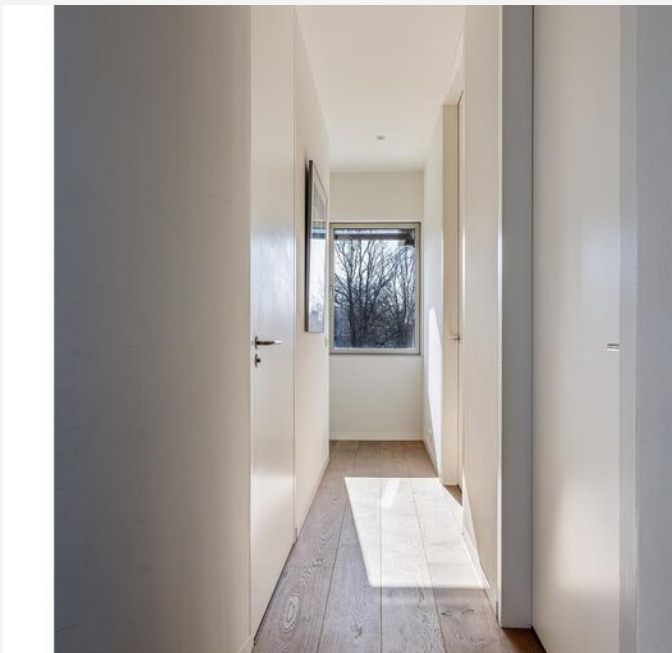


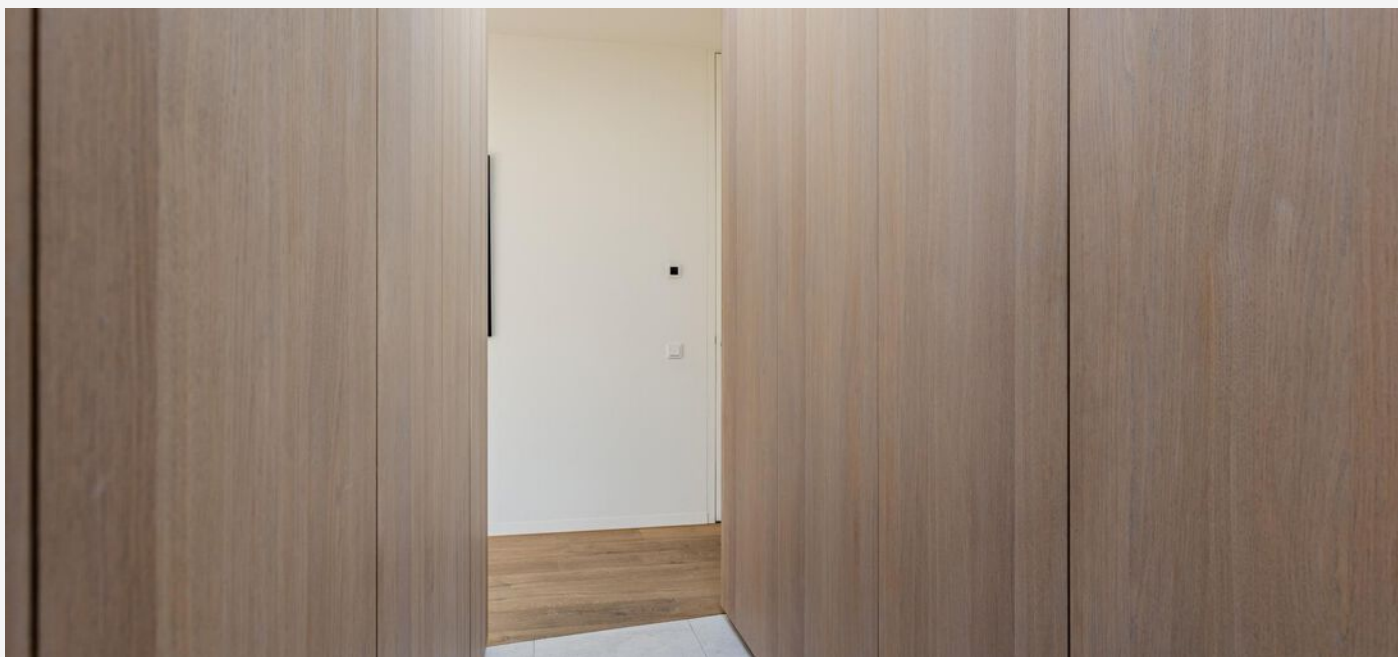






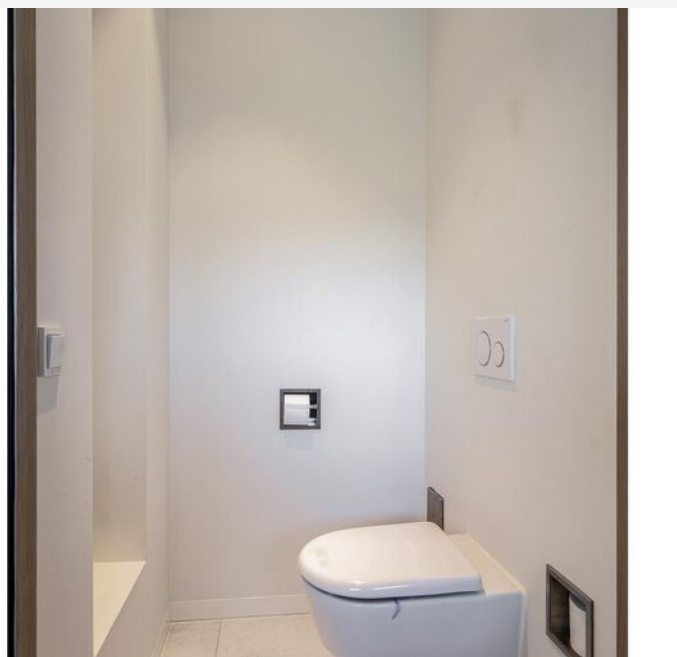
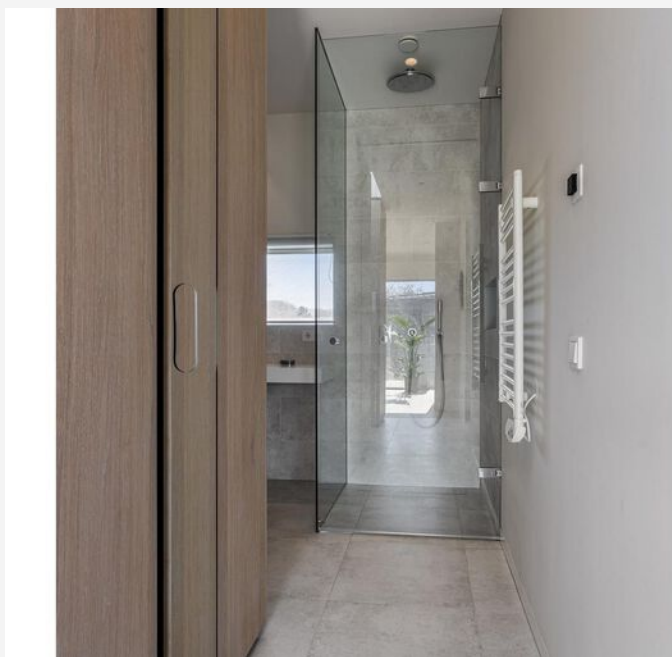


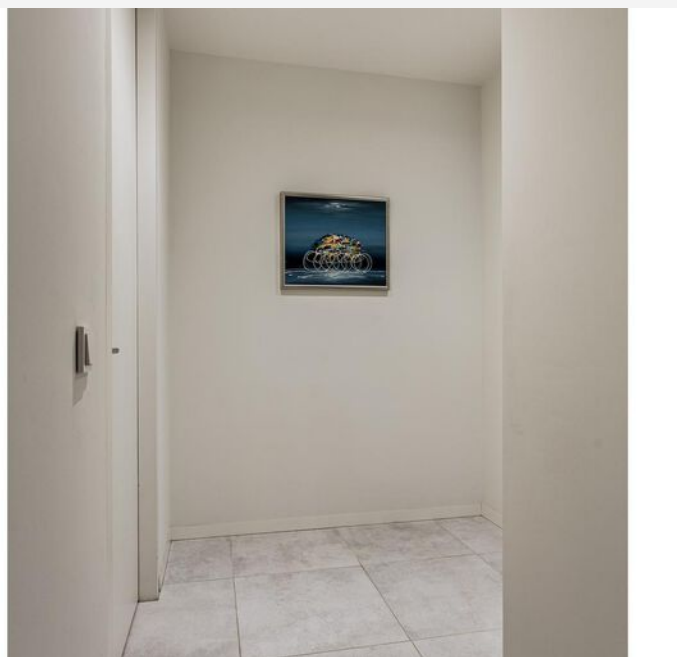
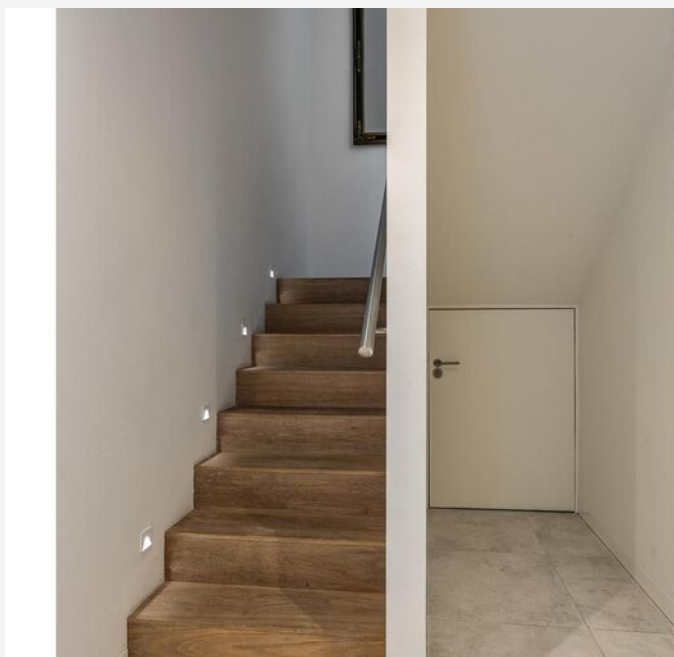






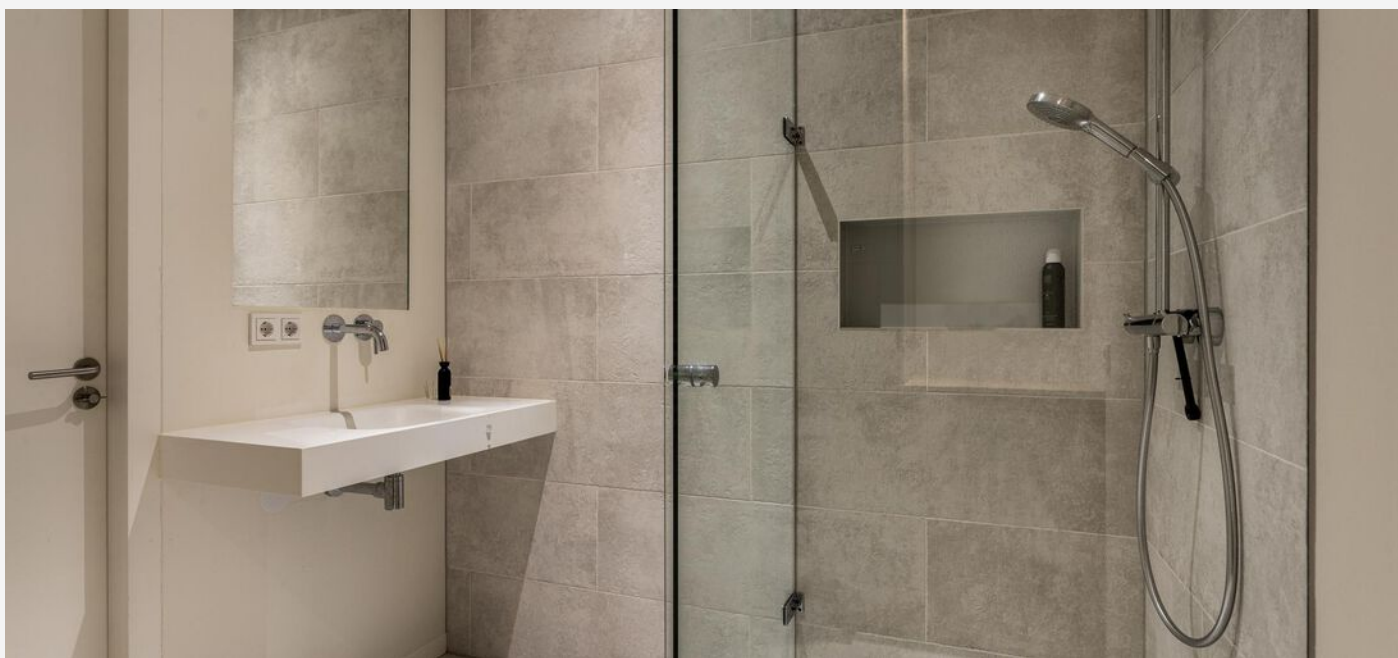










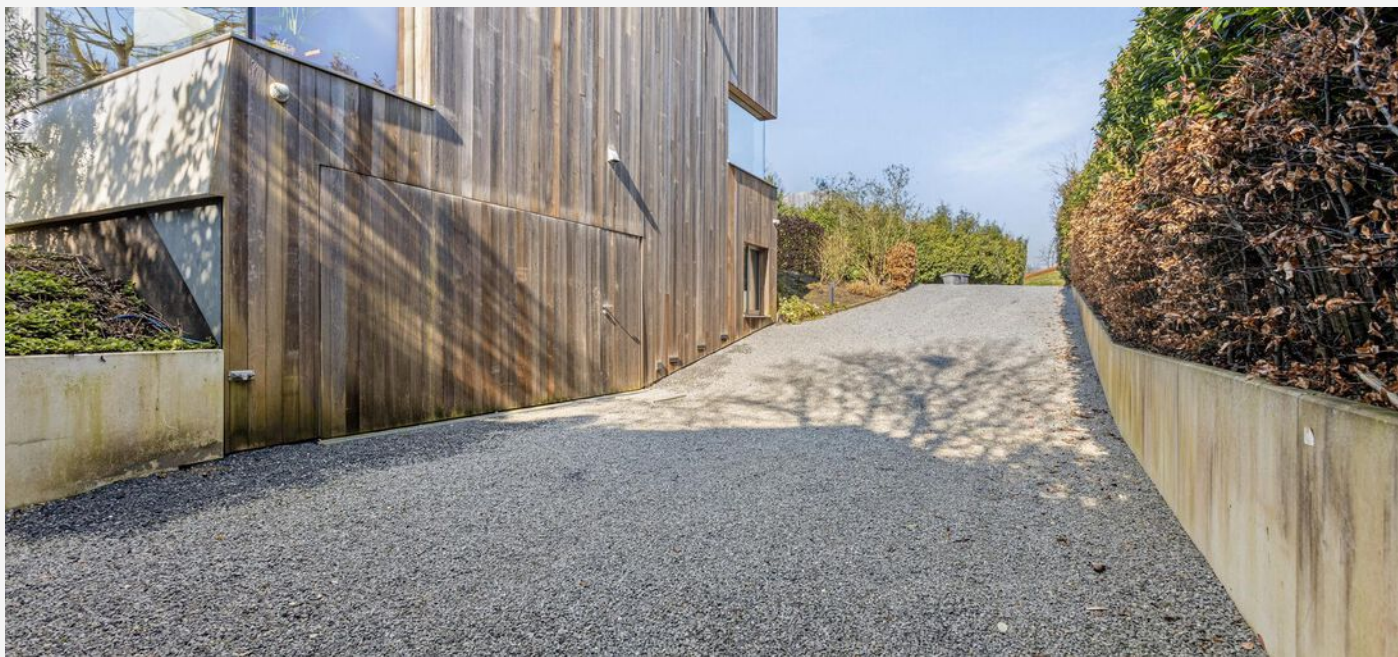








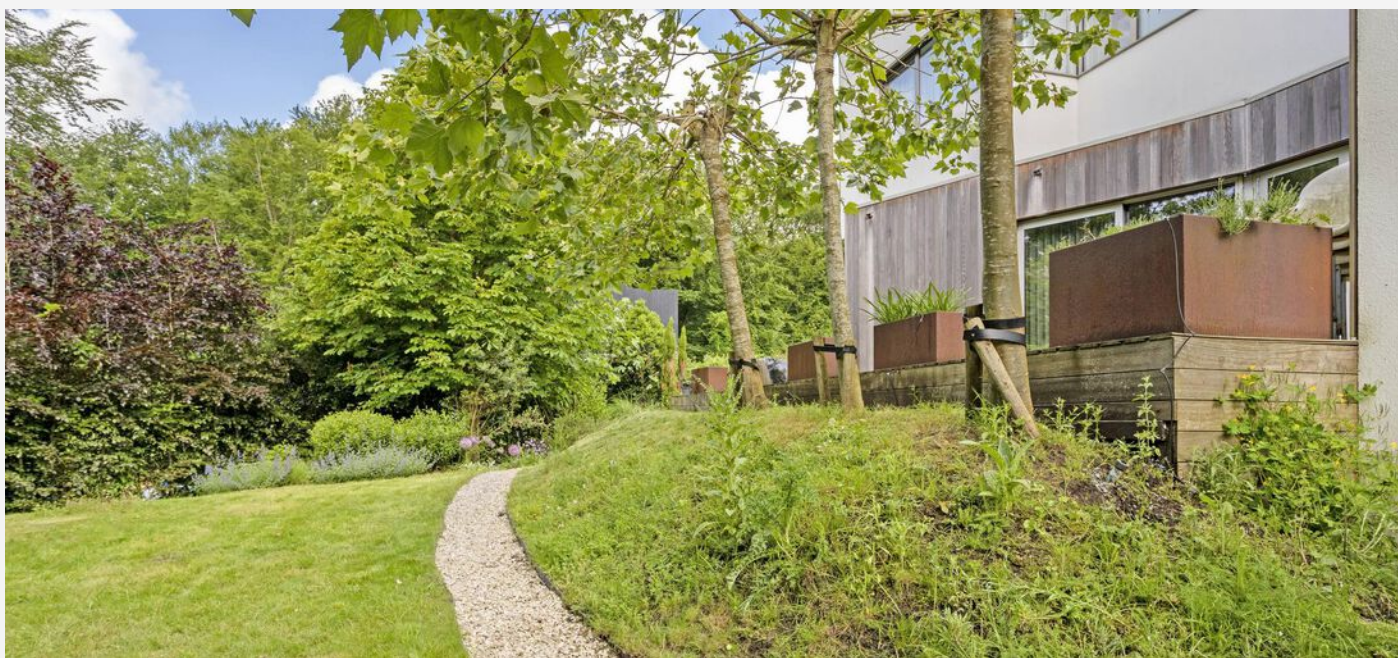








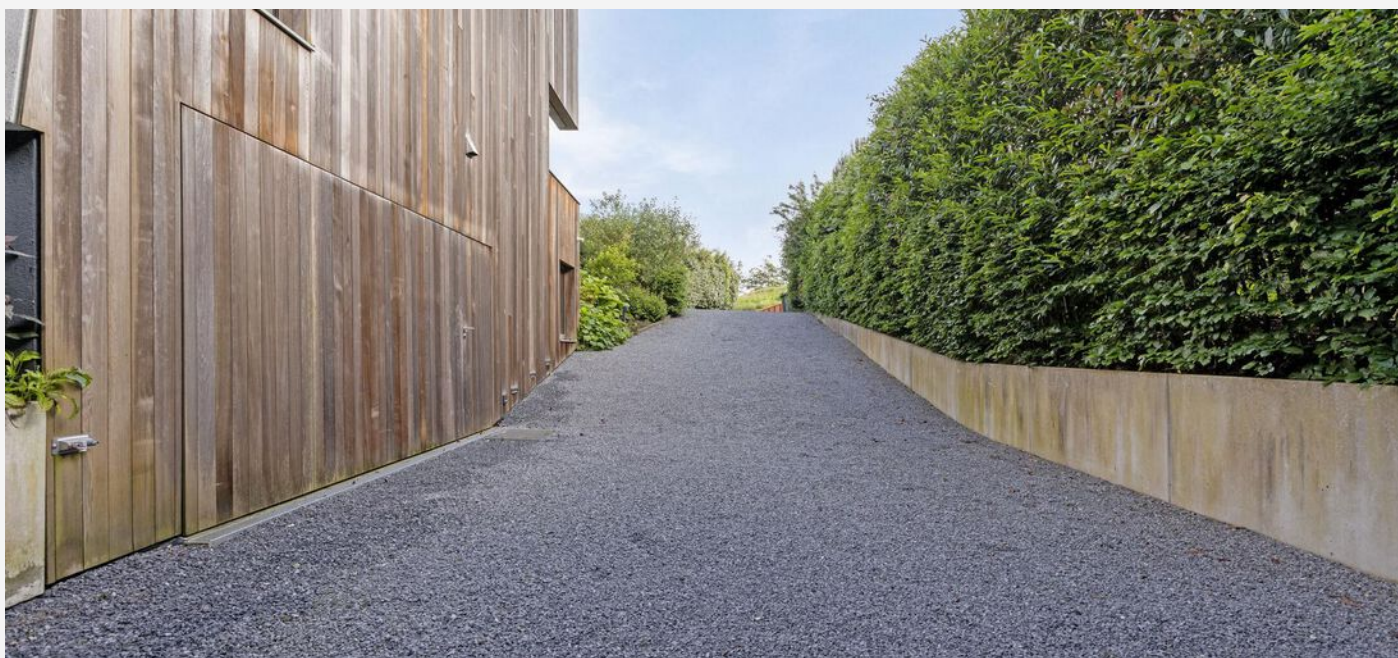




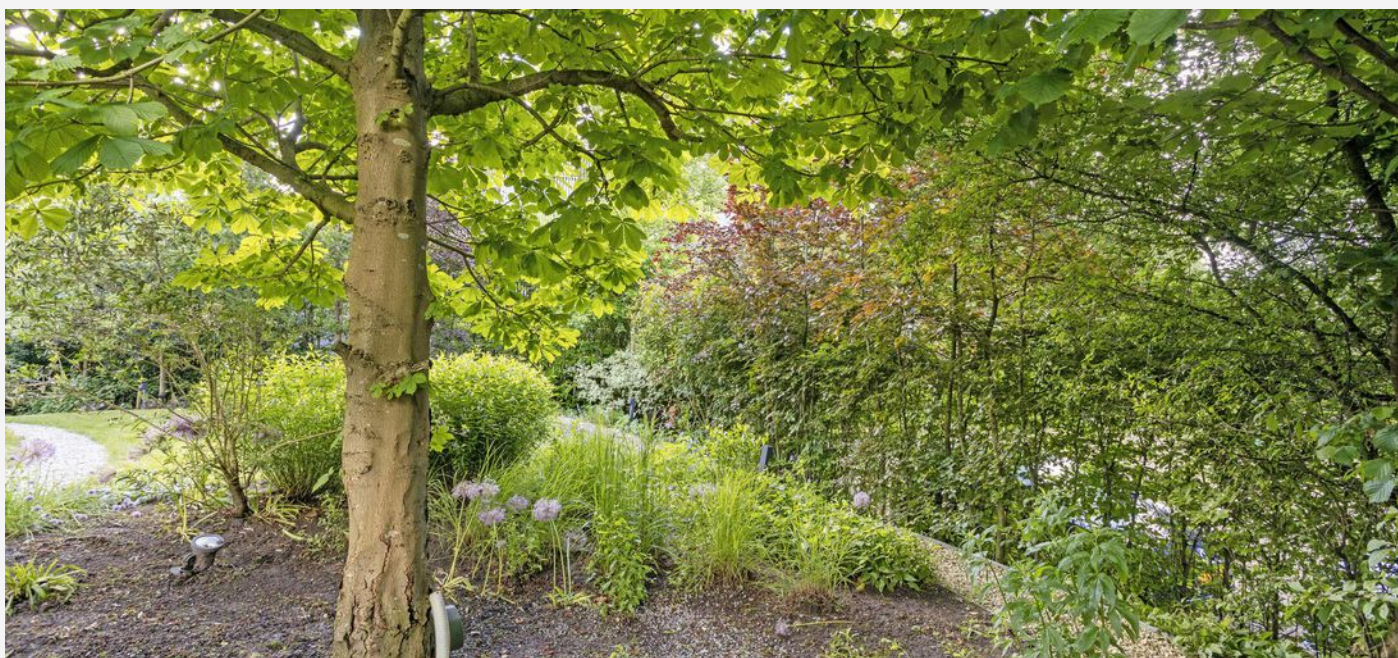






















PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zbber www.zbber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Bloemendaal, 138

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

11525

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

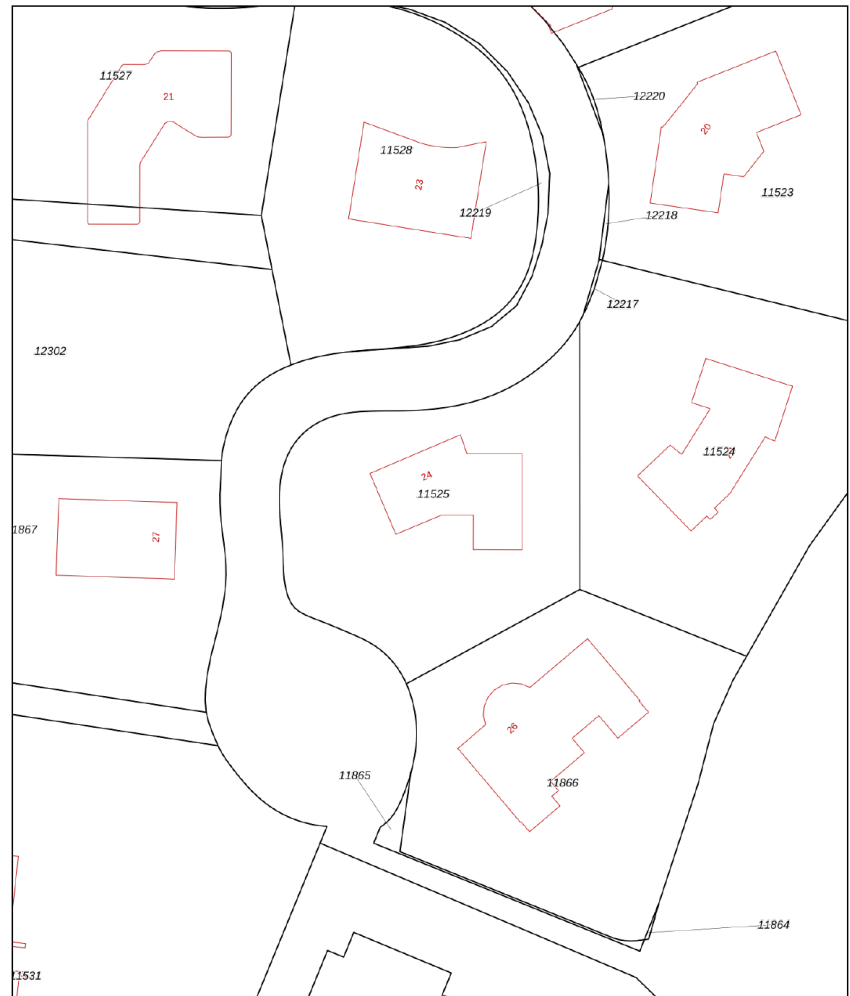
Bloemendaal

PERCELOPPERVLAKTE

960 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bloemendaal
Sectie A
Perceel 11525

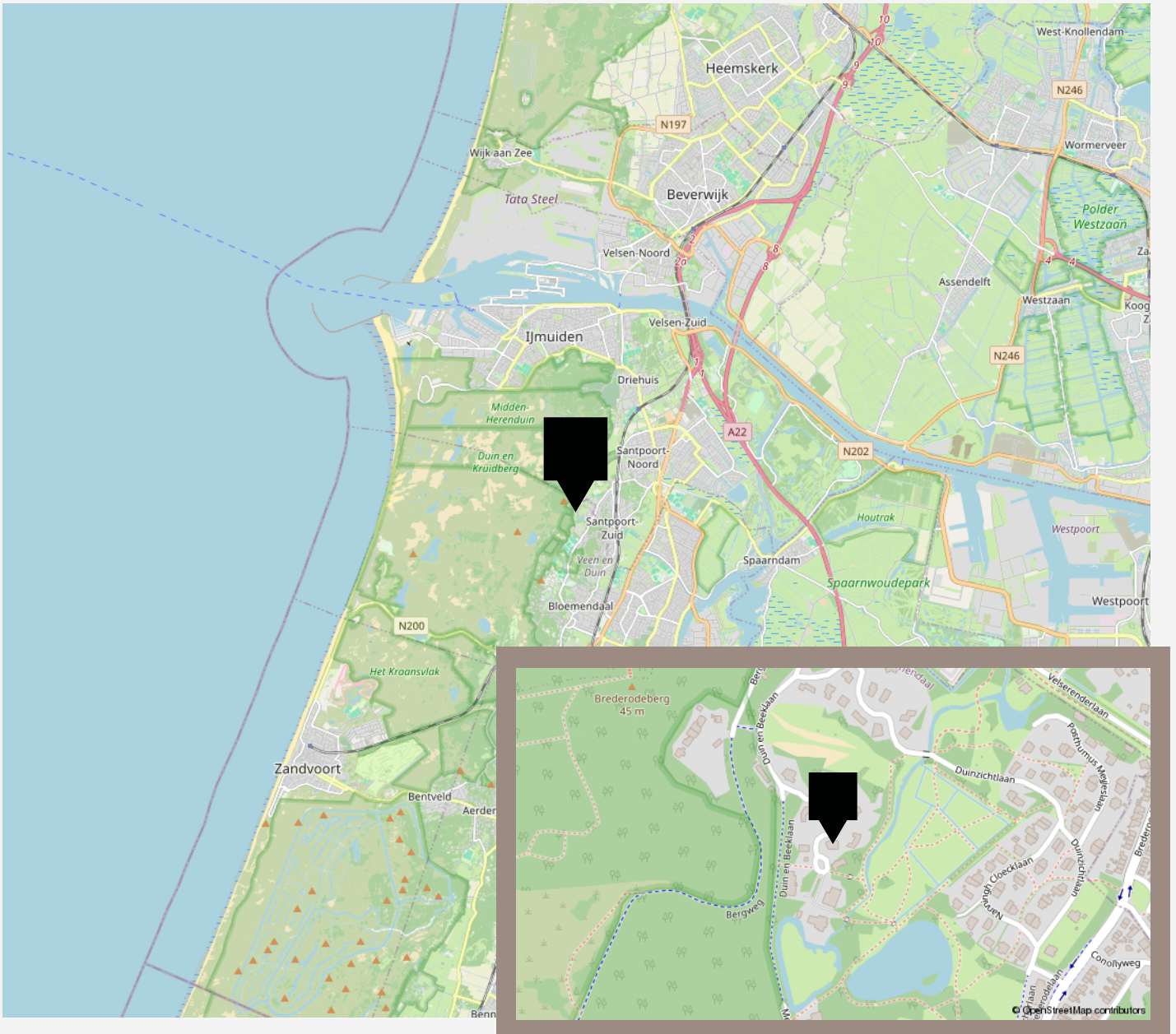
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl